

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 209/2018 z dnia 7 września 2018 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok, położonych w miejscowości Tyrawa Solna, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze**, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jedn. ewid.: Gmina Sanok, Obręb: Tyrawa Solna
Nr działki / Powierzchnia:	– Działka nr 288/2 o powierzchni 0,7215 ha – Część działki nr 11 o powierzchni 1,5587 ha
Księga Wieczysta:	Działka nr 288/2: KS1S/00046604/8 Działka nr 11: KS1S/00061740/4
Opis nieruchomości:	Działka nr 11 położona jest w północnej części miejscowości Tyrawa Solna, pośród terenów o rolniczym i leśnym sposobie użytkowania. Działka przyjmuje nieforemny kształt. Porośnięta jest samosiewami drzew i krzewów. Teren działki jest lekko nachylony w kierunku zachodnim. Działka posiada dostęp do dróg publicznych. Obszar dzierżawy sklasyfikowany jest wg użytków i klas bonitacyjnych: RIVa (0,0251 ha), PsIII (0,3950 ha), PsIV (1,1386 ha). Działka nr 288/2 położona jest w zachodniej części miejscowości Tyrawa Solna. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny użytkowane rolniczo i lasy. Od zachodu działka sąsiaduje z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. Usytuowana jest w terenie płaskim. Działka sklasyfikowana jest wg użytków i klas bonitacyjnych: PsIV (0,5921 ha), PsV (0,0708 ha), Lzr-PsV (0,0586 ha).
Roczny czynsz dzierżawny:	433,37 zł (słownie: czterysta trzydzieści trzy złote, 37/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny naliczony proporcjonalnie do okresu trwania umowy dzierżawy w 2018 roku, płatny do dnia 31 grudnia 2018 r. , a w kolejnych latach płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku.
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: 13 46 56 552.